

Algemene Voorwaarden

Kruton Renovatie & Verbouw

Goorstraat 2, 5613 BM Eindhoven

KvK: 95680551

Versie: 11 augustus 2025

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van Kruton Renovatie & Verbouw, hierna te noemen "Opdrachtnemer". Het doel van deze voorwaarden is om duidelijkheid en zekerheid te bieden over de rechten en plichten van beide partijen. Door akkoord te gaan met een offerte van Opdrachtnemer verklaart de opdrachtgever kennis te hebben genomen van en akkoord te zijn met deze voorwaarden.

1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- ****Opdrachtnemer****: Kruton Renovatie & Verbouw, gevestigd aan Goorstraat 2, 5613 BM Eindhoven, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 95680551.
- ****Opdrachtgever****: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die met Opdrachtnemer een overeenkomst aangaat of wenst aan te gaan.
- ****Overeenkomst****: iedere schriftelijke of elektronische afspraak tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer betreffende werkzaamheden, leveringen of diensten.
- ****Werkzaamheden****: alle activiteiten, bouw- en verbouwprojecten, renovaties, reparaties, onderhoudswerkzaamheden en overige diensten die Opdrachtnemer uitvoert.
- ****Meerwerk****: alle aanvullende werkzaamheden die niet in de oorspronkelijke overeenkomst zijn opgenomen.
- ****Materialen****: alle door Opdrachtnemer te leveren of te gebruiken goederen, inclusief bouwstoffen en hulpmiddelen.
- ****Oplevering****: het moment waarop het werk gereed is voor ingebruikname door Opdrachtgever.

2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.
- 2.2 Afwijkingen zijn slechts geldig indien deze schriftelijk door beide partijen zijn overeengekomen.
- 2.3 Algemene voorwaarden van de Opdrachtgever worden nadrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.4 Indien enige bepaling nietig of vernietigbaar blijkt, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

3. Offertes en totstandkoming overeenkomst

- 3.1 Alle offertes zijn vrijblijvend en 30 dagen geldig, tenzij anders aangegeven.
- 3.2 Prijzen in offertes zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld.
- 3.3 De overeenkomst komt tot stand zodra Opdrachtgever schriftelijk of elektronisch akkoord geeft of wanneer Opdrachtnemer feitelijk met het werk is begonnen.
- 3.4 Opdrachtnemer mag prijswijzigingen doorberekenen indien kostprijsverhogende omstandigheden zich voordoen, zoals stijgingen van materiaalkosten of loonkosten.
- 3.5 In offertes opgenomen tekeningen, schema's en specificaties blijven eigendom van Opdrachtnemer en mogen niet zonder toestemming worden gekopieerd of verstrekt aan derden.

4. Verplichtingen van partijen

- 4.1 Opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit volgens de geldende normen en vakbekwaamheid.
- 4.2 Opdrachtgever dient tijdig alle relevante informatie te verstrekken, zorg te dragen voor toegang tot het werkterrein en benodigde voorzieningen (zoals water, elektriciteit, sanitaire voorzieningen).
- 4.3 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
- 4.4 Opdrachtgever draagt zorg voor veilige werkomstandigheden conform Arbo-wetgeving.
- 4.5 Indien Opdrachtgever tekortschiet in zijn verplichtingen, kan dit leiden tot opschorting van het werk en/of extra kosten.

5. Meerwerk

- 5.1 Meerwerk wordt uitsluitend uitgevoerd na akkoord van Opdrachtgever.
- 5.2 Meerwerk wordt berekend tegen de op dat moment geldende tarieven en kan leiden tot verlenging van de oplevertermijn.
- 5.3 Onder minderwerk wordt verstaan: werkzaamheden die minder omvangrijk zijn dan overeengekomen, wat kan leiden tot een vermindering van de prijs.

6. Termijnen en Oplevering

- 6.1 Termijnen voor oplevering zijn indicatief, tenzij schriftelijk bindend overeengekomen.
- 6.2 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer Opdrachtnemer het heeft goedgekeurd en/of Opdrachtgever het in gebruik neemt.
- 6.3 Bij oplevering worden eventuele zichtbare gebreken schriftelijk vastgelegd in een proces-verbaal van oplevering.
- 6.4 Indien oplevering wordt vertraagd door oorzaken buiten de macht van Opdrachtnemer, wordt de termijn verlengd met de duur van de vertraging.

7. Materialen en Eigendom

- 7.1 Alle geleverde materialen blijven eigendom van Opdrachtnemer totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.
- 7.2 Opdrachtnemer mag restmaterialen verwijderen, tenzij vooraf anders is afgesproken.
- 7.3 Indien Opdrachtgever eigen materialen levert, is Opdrachtnemer niet aansprakelijk voor gebreken of vertragingen die hierdoor ontstaan.

8. Betaling

- 8.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen.
- 8.2 Bij te late betaling is Opdrachtgever wettelijke rente en incassokosten verschuldigd.
- 8.3 Opdrachtnemer kan betaling in termijnen verlangen op basis van de voortgang van het werk.
- 8.4 Bij niet-betaling kan Opdrachtnemer werkzaamheden opschorten en materialen terughalen.

9. Aansprakelijkheid

- 9.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor directe schade die aantoonbaar het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming.
- 9.2 Aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van de opdrachtsom of het door de verzekeraar uitgekeerde bedrag.
- 9.3 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor gevolgschade, gederfde winst of indirecte schade.
- 9.4 Schade door ondeugdelijk gebruik, gebrek aan onderhoud of wijzigingen door derden valt niet onder de aansprakelijkheid.

10. Garantie

10.1 Opdrachtnemer verleent 1 jaar garantie op werkzaamheden, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

10.2 Fabrieksgaranties op materialen gelden onverkort.

10.3 Garantie vervalt bij onoordeelkundig gebruik, onvoldoende onderhoud of door derden uitgevoerde aanpassingen zonder toestemming.

11. Klachten en Geschillen

11.1 Klachten dienen binnen 14 dagen na ontdekking schriftelijk te worden gemeld.

11.2 Opdrachtnemer zal klachten binnen redelijke termijn onderzoeken en oplossen.

11.3 Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

11.4 Geschillen worden bij voorkeur in onderling overleg opgelost; bij uitblijven van een oplossing worden geschillen voorgelegd aan de bevoegde rechter te Eindhoven.

12. Overmacht

12.1 Onder overmacht wordt verstaan: omstandigheden buiten de wil van Opdrachtnemer zoals extreem weer, stakingen, pandemieën, brand, materiaaltekorten en overheidsmaatregelen.

12.2 In geval van overmacht worden verplichtingen opgeschort zonder recht op schadevergoeding.

13. Slotbepalingen

13.1 Opdrachtnemer kan deze voorwaarden wijzigen; gewijzigde voorwaarden worden tijdig aan Opdrachtgever verstrekt.

13.2 Indien een bepaling ongeldig blijkt, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.